



appartient à l'approbation provisoire  
du conseil communal  
du 5 mai 2003  
référence n° 82a/3/95



appartient à l'approbation définitive  
du conseil communal  
du 7 juillet 2003  
référence n° 82a/3/95

| Légende |                          |
|---------|--------------------------|
|         | Chaussée                 |
|         | Trottoirs                |
|         | Bandes de stationnement  |
|         | Zones vertes             |
|         | Périmètre du lotissement |
|         | Lot de réserve           |

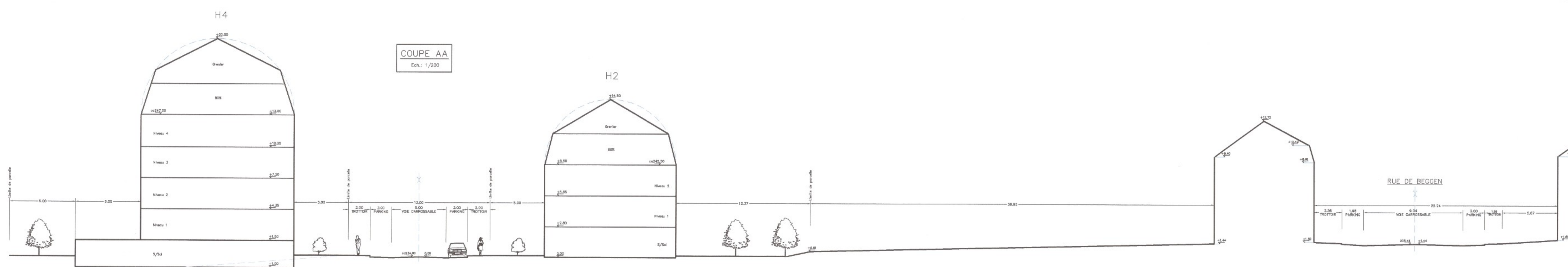
| N° Parcelle | Zone d'habitation |                    | Surface parcelle | Surface exploitable |
|-------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|             | Type              | Nombre de réserves |                  |                     |
| 1           | H1                | 4,9                | 11,00 a          | 1848 m²             |
| 2           | H4                | 4,8                | 11,00 a          | 1848 m²             |
| 3           | H4                | 4,8                | 11,00 a          | 1848 m²             |
| 4           | H4                | 4,8                | 11,43 a          | 1848 m²             |
| 5           | H3                | 3,8                | 5,11 a           | 342,0 m²            |
| 6           | H2                | 2,8                | 3,09 a           | 201,6 m²            |
| 7           | H2                | 2,8                | 2,12 a           | 201,6 m²            |
| 8           | H2                | 2,8                | 2,17 a           | 201,6 m²            |
| 9           | H2                | 2,8                | 3,35 a           | 201,6 m²            |
| 10          | H2                | 2,8                | 3,49 a           | 268,8 m²            |
| 11          | H2                | 2,8                | 2,40 a           | 268,8 m²            |
| 12          | H2                | 2,8                | 2,47 a           | 268,8 m²            |
| 13          | H2                | 2,8                | 3,88a            | 268,8 m²            |
| 14          | H2                | 2,8                | 4,13 a           | 268,8 m²            |
| 15          | H2                | 2,8                | 2,86 a           | 268,8 m²            |
| 16          | H2                | 2,8                | 4,45 a           | 268,8 m²            |

|                |         |          |
|----------------|---------|----------|
| Surface totale | 83,96 a | 104,22 a |
|----------------|---------|----------|

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Surface totale parcelles           | 83,96 a  |
| Surface voirie                     | 23,03 a  |
| Sous totale                        | 106,96 a |
| Lot de réserve (non-constructible) | 27,58 a  |
| Surface zone verte                 | 90,32 a  |
| Surface du lotissement             | 224,86 a |

Surface maximales exploitable = (surface totale - 25%) X CMU  
(y compris lot de réserve: = 224,86 a X 0,75 X 0,70  
parcelles n° 19, 20 et 21) = 118,05 a > 104,22 a

Prorata domaine public = Surface (zone verte + voirie) / Surface lotissement  
= (90,32 a + 23,03 a) / 224,86 a  
= 50,4% > 25%



Remarques:  
Toutes les surfaces mentionnées ressortent de mesurages sur le plan.  
Les surfaces et les dimensions des parcelles indiquées sur ce plan n'ont qu'un caractère indicatif. Les surfaces et les dimensions réelles seront fixées par les soins du cadastre.  
La limite de la zone inondable a été reportée à partir du plan cadastral au 1/2500 annexé au règlement grand-ducal du 21 janvier 2000 relatif aux aménagements de "ZONES INONDABLES ET ZONES DE RETENTION".

JEAN MARIE KONTZ et JOS. BOURG  
96, rue du Kiem L-8030 Strassen

| DATE     | INDEX | MODIF. PAR | VERIF. PAR | MODIFICATION                                                |
|----------|-------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| 20.01.03 | I     | HSR        | DKN        | Modification projet suivant l'avis du Ministère du 06.01.03 |
| 21.06.02 | H     | HSR        | DKN        | Prolongation de la coupe suivant commande du 12.06.02       |
| 28.11.01 | G     | HSR        | DKN        | Modification projet: demande du client du 28.11.01          |
| 03.07.01 | F     | HSR        | DKN        | Modification projet: demande du client du 02.07.01          |
| 26.04.01 | E     | HSR        | DKN        | Modification projet: demande du client du 25.04.01          |
| 05.02.01 | D     | HSR        | DKN        | Modification projet: demande du client du 29.01.01          |
| 22.01.01 | C     | HSR        | DKN        | Modification projet: demande du client du 17.01.01          |

DESSIN PAR : Hassan Razavi VERIFIE PAR : Daniel Knecht

CHANTIER : Lotissement, rue de la Cimetière à Luxembourg - Beggen

OBJET : Plan d'aménagement

Le présent document fait l'objet de ma décision du 12.11.03 référence 13533/REC  
Le Ministre de l'Intérieur  
Michel WOLTER  
SIMON & CHRISTIANSEN  
INGÉNIEURS-CONSILS S.A.  
rue Pothout 1018 L-1003 Capellen Tél. 30-61-61-1 Fax 30-56-98

Echelle: 1/500 1/200  
Date: 03 février 2000  
Fichier: R:\\_2000\10\001  
Plan N°: 2000110-LP-U001